



Modernização no cadastro imobiliário de Capão da Canoa através do georreferenciamento

Data de Publicação: 25 de fevereiro de 2026

Crédito da Matéria: Imprensa PMCC

Fotos: Imprensa PMCC

A Prefeitura de Capão da Canoa está realizando a atualização do cadastro imobiliário do município por meio do georreferenciamento, um levantamento técnico que utiliza tecnologia de GPS para identificar com precisão a localização, dimensões e características de cada imóvel da cidade. A iniciativa marca um avanço importante na modernização da gestão pública e no planejamento do desenvolvimento urbano.

O trabalho permite a atualização completa da planta imobiliária, documento que reúne informações sobre terrenos, residências, prédios, estabelecimentos comerciais e demais edificações existentes no território municipal. Com o crescimento constante da cidade ao longo dos anos, parte dos registros tornou-se desatualizada, o que dificulta o planejamento estratégico e a tomada de decisões com base em dados concretos.

Com o georreferenciamento, cada imóvel passa a contar com coordenadas geográficas e informações técnicas mais detalhadas, formando uma base de dados moderna, segura e confiável. Isso possibilita à administração municipal planejar com mais precisão investimentos em infraestrutura, como pavimentação, drenagem, iluminação pública e ampliação de serviços essenciais.

Além de fortalecer o planejamento urbano, o levantamento também contribui para maior organização territorial, permitindo respostas mais ágeis a consultas sobre uso do solo, construções e atividades permitidas em determinadas áreas da cidade. A atualização cadastral garante mais clareza nas informações e mais eficiência na relação entre o poder público e o cidadão.

Com dados mais completos, Capão da Canoa amplia sua capacidade de planejamento e consolida bases sólidas para continuar crescendo de forma organizada, sustentável e com qualidade de vida para a população.
